

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO DAS ESTRUTURAS DO CRF DE AREIA BRANCA

**CLIENTE:** FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE – FUNCITERN

**CNPJ:** 21.212.556/0001-11

**DATA:** 12/08/2021

**PROJETO:** A R CONSTRUÇÕES, LOCADORA E SERVIÇOS EIRELI – ME

**RES. TÉCNICO:** ANDRÉ GOMES DE FREITAS – Eng. Civil – CREA 061560442-0

## 1. LOCALIZAÇÃO

A obra será realizada no Centro de Reabilitação de Fauna, localizada na Rua Peixe Boi nº 71, Praia de Upanema, Areia Branca-RN. Coordenada central: (-4.9284651,-37.1160188) (Figura 1).



Figura 1. Desenho esquemático da localização do Centro de Reabilitação de Fauna de Areia Branca.

## 2. OBJETIVOS E JUSTIFICATIVAS

Atualizar o cadastro do CRF - Areia Branca para a modalidade de CRAS - Centro de Reabilitação de Animais Marinhos, junto ao órgão de licenciamento ambiental estadual (IDEMA), à Prefeitura e demais órgãos oficiais, assim como atualizar o acervo de plantas e memoriais descritivos do Centro.

## 3. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

A empresa contratada deve proceder com a mobilização para a obra após a assinatura do contrato e deve emitir a ART de execução da obra junto ao CREA/RN.

O responsável técnico da construtora deve manter atualizado e disponível o Diário de Obras, tanto para apreciação da fiscalização como da FUNCITERN.

**A proposta técnica e comercial para fornecimento hora descrito deverá considerar todo o escopo necessário e suficiente para à completa implantação da edificação citada, deixando-as em plenas condições de uso no ato da entrega final.**

O objeto se constitui de duas obras, especificadas a seguir:

### 3.1 SETOR DE NUTRIÇÃO E HIGIENIZAÇÃO

#### **DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Efetuar as seguintes demolições:

- Acesso entre as duas salas;
- Cisterna e casa de bombas.

A remoção do entulho deverá ser feita através de caçamba estacionária ou caminhão basculante, deste que haja o devido descarte do material obedecendo as leis vigentes.

#### **FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS**

Executar 7 pilares de 0,09 x 0,25 m, com altura variável de acordo com o projeto. As sapatas devem ter 0,40 x 0,40 x 0,40 m. Cintamento baldrame e aéreo, de 0,09 x 0,25 cm. Todos os elementos em concreto armado. A armação poderá ser de “coluna pronta”, não sendo aceito treliça.

Efetuar impermeabilização na cinta baldrame com emulsão asfáltica.

Executar lastro de concreto magro para receber piso. Espessura mínima de 5 cm.

#### **ALVENARIAS**

A alvenaria será em tijolo cerâmico furado, 9x19x19 cm, assentados em ½ vez e rejuntados com argamassa de cimento, cal e areia, com juntas uniformes de 1 cm de espessura e traço de 1:2:8.

#### **COBERTURA**

A estrutura da cobertura será em madeira (linha, caibro e ripa) e o telhado do tipo cerâmico, obedecendo a inclinação mínima do fabricante da telha.

#### **REVESTIMENTOS**

Todas as alvenarias novas serão chapiscadas e efetuado o emboço. Nas paredes externas será efetuado reboco de 5 mm, enquanto nas paredes internas o revestimento será em cerâmica, aplicada com argamassa colante tipo AC-III.

Instalar forro PVC lambri, inclusive estrutura auxiliar.

## **ESQUADRIAS**

Fornecer e instalar esquadrias de alumínio conforme projeto arquitetônico. Alumínio anodizado fosco.

## **PINTURA**

Onde o revestimento é reboco, deverá ser aplicada uma mão de fundo selador e depois duas demãos de pintura acrílica. Se necessário, aplicar terceira demão, sem custo para a contratante.

Deve-se respeitar o manual do fabricante quanto o tempo de aplicação entre as demãos.

## **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Devem sempre ser executadas em conformidade com as normas específicas.

Instalar 2 pontos de iluminação no setor de higienização, com lâmpada plafon LED de 18w.

Nas duas paredes externas, instalar uma luminária arandela de parede tipo tartaruga, com lâmpada de led 7w).

Instalar interruptor de 2 seções.

No setor de higienização, instalar uma tomada alta para ventilador.

## **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Instalação de um registro de PVC em cada tanque do setor de higienização.

## **INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

Instalar um ralo de 10 cm em cada tanque e um ralo linear (conforme projeto).

Direcionar os ralos ao sumidouro existente.

## **DIVERSOS**

Fornecimento e instalação de bancada em granito polido tipo andorinha, conforme projeto.

Fornecimento e instalação de 2 ventiladores de parede.

## 3.2 ESCRITÓRIO

### **DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Efetuar as seguintes demolições:

- Chapisco/revestimos existente na área interna;
- Alvenaria e revestimentos do banheiro existente;
- Cobertura.

A remoção do entulho deverá ser feita através de caçamba estacionária ou caminhão basculante, deste que haja o devido descarte do material obedecendo as leis vigentes.

### **ALVENARIAS**

Construir nova alvenaria do escritório, conforme projeto.

A alvenaria será em tijolo cerâmico furado, 9x19x19 cm, assentados em ½ vez e rejuntados com argamassa de cimento, cal e areia, com juntas uniformes de 1 cm de espessura e traço de 1:2:8.

### **COBERTURA**

A estrutura da coberta será em madeira (linha, caibro e ripa) e o telhado do tipo cerâmico, obedecendo a inclinação mínima do fabricante da telha.

### **REVESTIMENTOS**

Todas as alvenarias serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas.

Instalar forro PVC lambri, inclusive estrutura auxiliar.

### **ESQUADRIAS**

Fornecer e instalar porta de alumínio para o escritório conforme projeto arquitetônico. Alumínio anodizado fosco.

### **PINTURA**

Deverá ser aplicada uma mão de fundo selador e depois duas demãos de pintura acrílica. Se necessário, aplicar terceira demão, sem custo para a contratante.

Deve-se respeitar o manual do fabricante quanto o tempo de aplicação entre as demãos.

## **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Devem sempre ser executadas em conformidade com as normas específicas.

Instalar 2 pontos de iluminação na sala de reunião e 1 no escritório, com lâmpada plafon LED de 18w.

No escritório, instalar 2 tomadas de 2 módulos e 1 tomada alta para ar-condicionado, além de 1 interruptor de 2 seções.



Assinado de forma digital por  
ANDRE GOMES DE  
FREITAS:84366850320  
Dados: 2021.09.03 16:38:36 -03'00'

**ANDRÉ GOMES DE FREITAS**  
Engenheiro Civil  
CREA RPN 061560442-0